

Referencia: 1939**Tipo Inmueble:** Villa**Operación:** Venta**Precio:** 259.000 €**Estado:** Nuevo**Efic. Energ.:****Ubicación del inmueble:****Población:** Pulpí**Provincia:** Almería **Código Postal:** 00000**Zona:** San Juan de los Terreros

M² Construidos:	104	Dormit.:	3	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	0	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	302	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:		Ext./Int.:		Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

Villa en Venta en San Juan De Los Terreros, Almería

Promoción espectacular de elegantes villas de lujo situadas entre Almería y Murcia, en la costa disfrutando del Mar Mediterráneo en San Juan De Los Terreros. Es uno de los destinos turísticos nacionales más importantes, a punto de ser descubierto.

Golden Sail Villas combina la perfecta sinergia entre la arquitectura, el diseño de interiores, el paisaje y el confort, todo ello adaptado al clima mediterráneo. La arquitectura se trata de líneas modernas que vienen del minimalismo, creando grandes espacios cálidos de luz.

Las características principales de estas villas es la transparencia arquitectónica donde todo tiene su lugar y cada aspecto de la villa se distribuye armoniosamente. Parcela privada situada detrás de una entrada cerrada con motor. Un oasis de terrazas, jardín con césped y una piscina privada con agua característica y privado privado construido en la ducha.

Situado en el corazón del pueblo a pocos pasos de bares, tiendas, restaurantes y por supuesto las playas de bandera azul. Calidad y acabado de lujo a los mejores detalles. El sol más puro de la mañana invadirá todas las habitaciones de esta villa separada.

La parte externa del hogar se caracteriza por su flexibilidad y transparencia, dejando al vidrio como protagonista en el diseño externo para permitir la comunicación entre todas las atmósferas. El diseño externo se centra en la importancia de trabajar alrededor de las vistas del mar, mientras que el diseño interior se centra en materiales innovadores, terminar la perfección con el fin de proporcionarle la casa más increíble y lleno de carácter que podría imaginar.

Hay una opción de 18 parcelas que miden de 249sqm hasta 302sqm. Se ofrecen villas de 3 dormitorios en una o dos plantas, que miden de 96.75m² a 120.68m². Todas las casas se construirán inmediatamente después de firmar el contrato, las opciones están disponibles para cambiar el interior si de interés. Tiempo de construcción aprox. 9-10 meses.

La casa se completará a un alto nivel, con cocinas amuebladas incluyendo encimeras de Silestone y artículos blancos, armarios empotrados iluminados en los dormitorios, iluminación LED en las terrazas de la azotea y las escaleras, piscina 5x3m, puertas eléctricas, intercomunicador y muchos detalles más.

Todo lo que necesita hacer es amueblar su villa y empezar a disfrutar de la forma de vida española en su nueva casa de sus sueños.

Extras incluidos:

Pre-instalación para aire acondicionado y radiadores

Paredes de perímetro de 2m de alto para otorgar privacidad

Video portero

Ventanas de aluminio, doble acristalamiento

Puertas eléctricas

Persianas eléctricas en el salón, kichen

Pintura de pared exterior repelente al agua

Instalaciones sanitarias

Todos los precios + 10% IVA + gastos de inscripción, notario, abogado (aproximadamente 2-3%) más 1, 5% de impuesto de timbre (sujeto a cambios)

Ubicación

El bonito pueblo costero de San Juan de Los Terreros se encuentra cerca de la frontera de Andalucía y Murcia, en la provincia de Almería. La zona es conocida por su fabulosa playa familiar, que suavemente estantes en el mar Mediterráneo.

El pueblo se ha desarrollado a lo largo de los años para dar cabida a la creciente popularidad del turismo en la región. Sin embargo, San Juan de los Terreros aún conserva su antiguo encanto andaluz y es un excelente destino para familias y parejas que buscan unas relajantes vacaciones de playa en el sur de España.

Alrededor del pueblo

San Juan de Los Terreros ofrece buenas comodidades para los turistas, con tiendas, bares y restaurantes en el pueblo, además de algunos bares de playa tipo cabaña encantadora, donde se puede disfrutar del pescado local capturado en el día.

Hay un maravilloso paseo bordeado de palmeras, que se extiende a lo largo de la playa.

San Juan de los Terreros es el hogar de un castillo, que data del siglo XVI, que ha sido declarado una atracción cultural. Construido como fortaleza costera, se encuentra sobre un promontorio 150 metros sobre la costa. Desde el castillo se puede ver

a Cabo Cope.

Entorno natural

El pueblo está rodeado de maravillosa costa y un telón de fondo de montañas escarpadas, que enmarcan perfectamente el horizonte al atardecer. Aquellos que suben a los picos son recompensados con algunas vistas verdaderamente magníficas a la Costa Almería.

Justo en el mar están las dos islas de Isla Negra e Isla de Terreros, ambos son parques naturales protegidos.

Playas

San Juan de los Terreros es el hogar de una hermosa playa de arena, ideal para familias. Hay algunas maravillosas calas de arena y ensenadas cerca, perfecto para explorar.

Lugares para visitar

La Costa Almería alberga el magnífico Parque Marítimo Natural Cabo de Gata, que se puede llegar fácilmente en coche.

Para la familia hay un parque acuático a 15 minutos de San Juan de los Terreros y Oasis, un parque temático occidental situado en el interior pueblo desértico de Tabernas.

Golf

Hay varios campos de golf cerca del pueblo, incluyendo Valle del Este y Desert Springs Golf Course, que está a unos 20 minutos.

Clima

Con un promedio de 320 días de sol al año, la provincia de Almería es sin duda uno de los mejores climas de España. San Juan de los Terreros es un lugar ideal durante todo el año. Las temperaturas oscilan entre 32 y 36 grados en verano, y alrededor de 14-16 grados en el invierno.

Servicios locales

Ciudades

- Almería: 1hr 1mins
- Murcia: 56 mins
- Alicante: 1hr 40mins
- Granada: 1hr 55mins
- Madrid: 4hrs 15mins

Aeropuertos

- Almería: 56 mins
- Alicante: 1hr 34mins
- San Javier: 59 mins

Notas:.....

.....

.....

.....

