

Referencia: 2447

Tipo Inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: 595.000 €

Estado: Reformado

Efic. Energ.:



Ubicación del inmueble:

Población: Garrucha

Provincia: Almería **Código Postal:** 00000

Zona: Las Marinas

M² Construidos:	320	Dormit.:	5	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	4	Amueblado:	Si	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	600	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	
Orientación:		Ext./Int.:		Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

Este es un gran ejemplo de una casa grande y de lujo en una ubicación privilegiada a las afueras del bullicioso pueblo pesquero de Garrucha. Ubicado en una tranquila calle residencial con la playa y el puerto deportivo a poca distancia a pie, donde encontrará refinados restaurantes de pescado y bares populares frente a la playa.

La villa está amurallada y cerrada para mayor privacidad y seguridad, y se puede acceder a ella a través de una puerta o puertas automáticas del puerto de automóviles. El patio de bajo mantenimiento que conduce a la villa tiene algunos arbustos y muchas plantas autóctonas en maceta. Al entrar en la casa, se encuentra con un impresionante pasillo que conduce al glamoroso salón / comedor con una cocina de estilo americano. El salón tiene acceso a la zona de la piscina a través de conjuntos de puertas de vidrio en el patio, la cocina está totalmente equipada, con una isla central que es una característica excelente, mesa de comedor para acomodar cómodamente a 12 personas y una mesa de billar que es excelente para entretener a los huéspedes . También hay una chimenea completamente funcional en el salón para usar en esos meses de invierno. En este nivel también encontrará un dormitorio con baño para discapacitados en suite y un enorme baño familiar con plato de ducha y lavadero, que fue una sala de sauna que se puede volver a cambiar fácilmente.

En el piso de arriba, el rellano del que están apagadas todas las habitaciones es de un tamaño generoso, con una mesa y sillas y una cúpula con luz natural extra durante el día y una hermosa iluminación durante la noche, muy impresionante. Las cuatro habitaciones son dobles con armarios empotrados, acceso a terrazas privadas, todas con acceso al solarium en el techo, que ofrece unas vistas excepcionales del mar y las montañas. El maestro se beneficia de cuarto de baño con bañera tipo jacuzzi. El otro baño en este nivel es el otro baño familiar.

El espacio exterior es de bajo mantenimiento, por lo que se necesita más tiempo para disfrutar del entorno y el clima de Almería. La piscina tiene una forma de L grande, por lo que no se siente abarrotada incluso cuando hay más de 6 personas disfrutando. También hay una zona cubierta de azulejos con jacuzzi para disfrutar en las noches de verano o en los meses de invierno, junto con una zona de barbacoa completamente funcional para cocinar al aire libre en esos calurosos meses de verano. Una excelente característica para fiestas en la piscina. También hay una encantadora área de estar al aire libre con toldos retráctiles de alta calidad que crean un área con sombra maravillosa.

La villa es ideal para vivir o alquilar a tiempo completo (si esto fuera una consideración) debido a su ubicación. Las cenas también serían un éxito si así es como le gustaría pasar su tiempo libre debido a los espacios interiores y exteriores de las casas y todas las características adicionales que esta casa ofrece. La villa ha sido recientemente renovada a un estándar muy alto con iluminación empotrada en todo, pisos y techos nuevos, baños, escaleras solo por mencionar los puntos altos. Esta villa es una verdadera casa de estilo de vida que ofrece todo lo que querría encontrar en una casa de alto nivel y más. No encontrarás una villa de este tipo en ningún lugar de la zona. La villa es elevada y privada y tiene todos los elementos que desearías encontrar en tu hogar con ese pequeño extra para que sea una experiencia de vida única.

La casa también tiene una cochera, un garaje con acceso directo a la casa y el agua caliente funciona con energía solar. La villa también cuenta con aire acondicionado (frío / calor) y ventiladores de techo en todas las habitaciones.

La propiedad ha sido completamente remodelada y reformada.

Notas:.....
.....
.....
.....

