



**First Choice Almería**

Parque Comercial Mojacar, Local 38  
Mojacar

Tlf.: 636389501  
Tlf. 2: 606310300  
Email: info@firstchoicéalmeria.com  
Email 2: peter@firstchoicéalmeria.com

**Referencia:** 2536

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

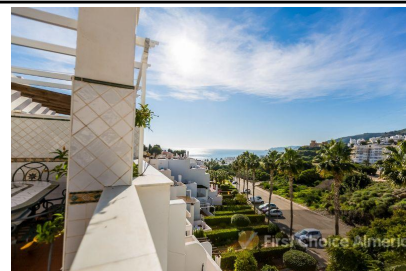
**Precio:** 370.000 €

**Estado:** Nuevo

**Efic. Energ.:**E

158 kWh/m<sup>2</sup>

31 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Mojácar

**Provincia:** Almería **Código Postal:** 04638

**Zona:** Mojacar Playa

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	261	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	0	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Amplia casa de 261 m<sup>2</sup> en Mojácar, provincia de Almería.

Con espacio suficiente para una familia con niños, este chalet tiene cuatro alturas y dispone de dos salones, cinco dormitorios, cuatro cuartos de baño, un despacho, lavadero, gimnasio y dos cocinas amuebladas, absolutamente independientes del resto de estancias y equipadas con electrodomésticos. Además, el chalet cuenta con tres terrazas descubiertas para que disfrutes del buen tiempo.

El inmueble es todo exterior y tiene dos accesos, por la Calle Limonar y por la Avenida de la Parata. También cuenta con jardín comunitario en el que aprovecharás el buen tiempo y una piscina comunitaria para refrescarte en verano,. Este chalet cuenta además con una estupenda zona de aparcamiento.

La vivienda está amueblada y en muy buen estado, para entrar a vivir de manera inmediata. En cuanto a las calidades, este chalet cuenta con calefacción de gasoil con depósito, placa solar, aire acondicionado y un jacuzzi con capacidad para seis personas en la planta baja.

El chalet está en una zona residencial espléndida y muy tranquila, la Urbanización Rincón de la Bahía, con la playa a escasos 300 metros y el núcleo urbano de Mojacar a solo diez minutos en coche para que puedas acceder a todos los servicios necesarios para el día a día.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....



158 kWh/m<sup>2</sup>  
31 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>