

**referencia:** 1608P  
**tipo inmueble:** villa  
**operación:** venta  
**precio:** 599.000 €  
**estado:** Buen estado



**dirección:**  
**Nº:** planta: 0  
**población:** Los Gallardos  
**provincia:** Almería  
**cod. postal:** 4280  
**zona:** Los Gallardos



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	484	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	
<b>útiles:</b>	0	<b>piscina:</b>	si	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	7000	<b>garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>dormitorios:</b>	7	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	
<b>baños:</b>	7	<b>zonas verdes:</b>	si	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	
<b>armarios:</b>	7	<b>amueblado:</b>	si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

---

**descripción:**

LOS GALLARDOS, ALMERIA, ESPAÑA.

Se trata de una vivienda unifamiliar impresionante en una ubicación magnífica, a 10 km de la playa, con vistas a naranjos y olivos y las impresionantes montañas de Cabrera. La villa de 484 metros cuadrados casa está construida en una parcela de 7000m<sup>2</sup>. Hay un gran camino de entrada con una entrada bloqueada hierro que conduce a la casa principal. Al entrar a encontrar a su sala de estar y comedor dejado la espaciosa (40 m<sup>2</sup>) y muy luminosa habitación con una estufa de leña precioso. Desde el comedor se accede a la cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos (vitrocerámica, 2 hornos, lavavajillas, nevera-congelador, ..) y superficies de granito. Al lado de la cocina hay una despensa, que en realidad se utiliza como una oficina. La cocina también da a un jardín de invierno, que es realmente el corazón de la casa. Con sus impresionantes vistas sobre los naranjos y olivos y su combinación de una cocina abierta de estilo americano y otra estufa de leña, este es el lugar donde la familia se reúne!. A la derecha del hall de entrada se encuentran dos dormitorios dobles, el maestro dormitorio con su cuarto de baño y un vestidor privado. Más lejos se encuentra un tercer dormitorio individual y un segundo baño. Al final del pasillo a encontrar una puerta que conduce a un patio privado desde donde se tiene acceso a una sala de gran utilidad (incluyendo la caldera, lavadora, secadora, ..) y un cuarto de baño (muy práctico si estás en la piscina). Una escalera que conduce al primer piso donde se encuentra el primer apartamento y una habitación muy amplias y luminosas de juegos con una mesa de billar. Hay tres apartamentos más independientes. Los cuatro apartamentos constan de una zona de salón comedor, cocina abierta, cuarto de baño y una terraza privada para disfrutar de las espectaculares vistas del entorno. Los apartamentos están completamente amueblados y equipados, listos para alquilar, como lo han hecho los propietarios durante muchos años. La propiedad está rodeada de jardines muy bien cuidados con plantas y árboles tropicales y una aceituna privadas arboleda Hay una gran piscina de diseño individual con construida en zona de jacuzzi. Al lado de la piscina hay un bar con una gran terraza cubierta ideal para relajarse. Una sauna, un segundo jacuzzi independiente, un garaje para dos coches y una pista de tenis privada completar esta impresionante villa. Esta propiedad ofrece una combinación muy inusual, pero muy deseable de privacidad, espacio y tranquilidad, pero también cerca de las tiendas de todo todos los días y los balnearios. Una excelente oportunidad!

---