

**referencia:** 1509  
**tipo inmueble:** villa  
**operación:** venta  
**precio:** 169.950 €  
**estado:** Buen estado



**dirección:**  
**Nº:** planta: 0  
**población:** Los Gallardos  
**provincia:** Almería  
**cod. postal:** 4639  
**zona:** Alfaix

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 169  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 482  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 3  
**baños:** 1  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** si  
**garajes:** 1  
**terrace(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** si  
**patio:** no  
**amueblado:** si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**descripción:**

LOS GALLARDOS, ALMERIA, ESPAÑA.

Hermoso lleno de personaje cortijo en Alfaix Los Gallardos. Totalmente reformado, listo para entrar a vivir.

Superficie de la propiedad es 170m<sup>2</sup> y esta construido en la parcela de 947m<sup>2</sup> de los cuales 500m<sup>2</sup> es vallado.

Cortijo contiene 3 dormitorios, 1 baño, 2 salones uno de ellos 59m<sup>2</sup> de grande, 2 chimineas, comedor independiente, cosina.

Tambien dispone de picina privada con escalera romana y esta de unas vistas fantasticas.

La propiedad es en una zona tranquila, pero solo a 5 minutos de la autopista y a 20 minutos de Mojacar Pla

**Servicios locales****Ciudades**

Almería: 37 mins

Murcia: 1hr 20mins

Alicante: 2hrs 4mins

Granada: 1hr 37mins

Madrid: 4hrs 23mins

**Aeropuertos**

Almería: 32 mins

Alicante: 1hr 58mins

San Javier: 1hr 23mins

---