



Referencia:	<b>2526</b>
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	<b>790.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Población:	Mojácar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04638
Zona:	EL PALMERAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	345	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Metros de parcela:</b>	460
<b>Garajes:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	entre 10 y 15 años	<b>Armarios:</b>	3		

## Descripción:

MOJACAR, ALMERIA, ESPAÑA.

Nueva construcción moderna villa de lujo de 345m2 en una parcela de 460 m2.

La villa, con un diseño contemporáneo, está construida en 3 niveles: nivel inferior, nivel principal y nivel superior.

En el nivel principal (128 m<sup>2</sup>) se encuentra un hall de entrada grande y luminoso, un baño para invitados, un fantástico salón comedor con estufa de leña, una cocina abierta con todos los electrodomésticos integrados, un lavadero, 2 habitaciones dobles con batas empotradas y un baño familiar completamente equipado. En la parte posterior de este nivel tiene una gran terraza con vistas espectaculares y en la parte delantera de la villa se encuentra la piscina, la ducha al aire libre y la encantadora terraza con pérgola.

En el nivel superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor, habitación y cuarto de baño privado con ducha grande, doble lavabo e inodoro. También hay una terraza en la azotea de 63 m<sup>2</sup> que es muy privada y tiene vistas a las montañas y al mar.

En el nivel inferior (154 m<sup>2</sup>) hay un garaje doble que también podría ser un segundo salón / comedor, ya que hay una chimenea. En el mismo nivel se encuentra una segunda cocina completamente equipada, un dormitorio doble y un baño con ducha y un sótano.

La villa está construida con un estándar muy alto con: aire acondicionado (sistema split), persianas motorizadas, aluminio blanco. Ventanas con doble acristalamiento, preinstalación de alarma, puerta de entrada con interfono, 2 quemadores de madera, electrodomésticos de marca blanca de Siemens, Teka y Bosh, encimera de Dekton Silestone en las cocinas, encimera de Silestone en el baño, armarios empotrados en todas las habitaciones, .

---