

Referencia: **654-3027**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **152.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Garrucha
Provincia: Almería
Cod. postal: 4630
Zona: Garrucha



M² construidos: 107 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Orientación: suroeste **Baños:** 1 **Aseos:** 1

Descripción:

GARRUCHA, ALMERIA, ESPAÑA.

Gran piso de 3 dormitorios con vistas al MAR en Garrucha. El piso tiene 107m² y está a tan solo 20 metros del paseo marítimo. Preciosos paseos entre las playas de Garrucha y Vera. Puedes pasear desde Vera playa a Mojácar y en su camino está Garrucha, que es un pueblo originariamente de pescadores, y en la actualidad, destaca además por sus comercios y el estilo de vida.

Bares, restaurantes, bancos, supermercados, todo lo necesario para el día a día y más.

El edificio está construido con materiales de primera calidad, el portal de entrada es de mármol y las escaleras también.

Está habilitado para personas con movilidad reducida. Es una primera planta con una amplia entrada y desde ahí al salón y ventanas que dan a la terraza con vistas al mar y al puerto. La cocina es grande y tiene una despensa.

Los tres dormitorios son grandes y tienen armarios empotrados y dan a una terraza y patio. El baño principal tiene ducha. En la fotografía principal hay un punto azul, ahí es donde se ubica la propiedad. La propiedad está a tan solo 20 minutos de los principales campos de golf. Hay muchas actividades en la zona para disfrutar, como karting, parque acuáticos, aeródromo, escuelas de buceo, club hípico y muchas actividades acuáticas.

Esta zona del sur de España es muy cálida y la temperatura media de todo el año es de 20 grados centígrados. El invierno es muy suave y la temperatura del mar, suele ser superior a la temperatura ambiente. El asunto de comunicaciones es importante y Garrucha está a tan solo unos 10 minutos de la autovía A7, Almería-Murcia. El tren de alta velocidad es ya una realidad en la comarca y a tan solo unos 5 minutos de coche está ya planeada la estación con parada. El aeropuerto de Murcia a 150kms, el de Alicante a 220kms y el de Almería a 90kms.

Toda la información sobre esta propiedad es rigurosa, informativa y no vinculante.

Existe la posibilidad de subrogación a hipoteca.

Impuestos no incluidos.
