

**referencia:** 655-3028

**tipo inmueble:** apartamento Bajo

**operación:** venta

**precio:** 149.950 €

**estado:** Buen estado

**dirección:**
**Nº: planta:** Baja

**población:** Mojácar

**provincia:** Almería

**cod. postal:** 4638

**zona:** Mojácar Playa


<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	120	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	gres
<b>útiles:</b>	75	<b>piscina:</b>	si	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	0	<b>garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	individual
<b>m<sup>2</sup> terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>dormitorios:</b>	2	<b>trastero:</b>	si	<b>orientación:</b>	sur
<b>baños:</b>	2	<b>zonas verdes:</b>	si	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	exterior
<b>armarios:</b>	2	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	60

**descripción:**

MOJACAR PLAYA, MOJACAR, ALMERIA, ESPAÑA.

Precioso bajo de 2 dormitorios y un baño completo con vistas al MAR.

Conforme entras a la vivienda, tienes un porche y a la izquierda se ha aprovechado el hueco de la escalera de subida al apartamento de la planta superior para hacer un pequeño trastero y otro hueco cubierto para la lavadora. Si continuamos, nos queda la cocina a un lado y al otro los dormitorios y el baño completo. Al fondo el salón y el porche y la terraza en dos niveles. La cocina está totalmente nueva, tiene apenas 2 años de uso y con encimera de silestone, con dos accesos, por el salón y por el pasillo de entrada. El salón es muy espacioso y dos ventanales dan al porche y a la terraza y las vistas al mar. Los dormitorios son dobles y tienen ambos armarios empotrados, vestidos por dentro. Uno de los dormitorios da a la terraza y ahí hay una zona de ducha extra. Destacar la iluminación, con leds, incluso en la terraza, hay a todo alrededor y resulta muy moderno y original, además de acogedor.

Toda la vivienda ha sido reformada, cocina y baño nueva, la terraza, los suelos, etc.

Se vende sin amueblar, excepto la cocina con los electrodomésticos.

Tiene la preinstalación de A/C por conductos.

El parking es subterráneo y la plaza es muy fácil.

La vivienda está diseñada para personas con movilidad reducida.

Es una urbanización de 24 vecinos que comparten zonas comunes con piscina comunitaria.

En general el ambiente es bueno y en particular esta vivienda resulta muy cálida.

Impuestos no incluidos.