



Referencia: **679-3048**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **630.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Vera
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04620
 Zona: Las Marinas



M² construidos: 300	Suelo de: mármol	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 750	Garajes: 5	Agua caliente: centralizada
Terraza(s): 2	Energía calefacción: gasoil	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 3	Antigüedad: entre 25 y 30 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

LAS MARINAS, VERA PLAYA, VERA, ALMERIA, ESPAÑA.

Preciosa villa con 300m2 construidos y 750m2 de parcela. Con jardines muy bien cuidados, césped natural y mucha privacidad.

La vivienda consta de una entrada principal con recibidor que te lleva a un gran patio central, alrededor de éste se distribuyen las habitaciones de la casa.

Además, la cocina tiene una entrada independiente, toda exterior y con mucha luz. Desde la cocina hay una bajada mediante escalera a un dormitorio con cuarto de baño completo, una gran despensa y a la zona de garaje y sótano de la vivienda, todo con mucha luz natural, dada la inclinación del terreno y al diseño de la vivienda en sí. El garaje tiene espacio para al menos 5 vehículos.

El gran salón comedor, queda orientado al jardín, de ahí, desde una terraza se puede acceder al mismo. Los dormitorios son muy amplios, con armarios empotrados. 3 baños completos en total.

Destacar que la vivienda está construida con materiales de alta calidad, que tiene calefacción (caldera) y aire acondicionado. Carpintería en perfecto estado.

Situada en la zona de Las Marinas de Vera playa. A un par de minutos de la playa a pie.
