

First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B Mojacar

Teléfono: 636389501

e-mail: info@firstchoicealmeria.com e-mail 2: peter@firstchoicealmeria.com

679-3048 Referencia:

Villa Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 630.000 €

Estado: Seminuevo



Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 4620

Zona: Las Marinas

sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	kWh/m² año	kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Aire 300 Suelo de: mármol frío/calor M² construidos: acondicionado:

5

Metros de 750 Garajes: parcela:

Terraza(s): 2 Combustible: gasoil

Orientación: Baños: 3

3 **Armarios:**

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

LAS MARINAS, VERA PLAYA, VERA, ALMERIA, ESPAÑA.

Preciosa villa con 300m2 construidos y 750m2 de parcela. Con jardines muy bien cuidados, césped natural y mucha privacidad.

La vivienda consta de una entrada principal con recibidor que te lleva a un gran patio central, alrededor de éste se distribuyen las habitaciones de la casa.

Además, la cocina tiene una entrada independiente, toda exterior y con mucha luz. Desde la cocina hay una bajada mediante escalera a un dormitorio con cuarto de baño completo, una gran despensa y a la zona de garaje y sótano de la vivienda, todo con mucha luz natural, dad la inclinación del terreno y al diseño de la vivienda en sí. El garaje tiene espacio para al menos 5 vehículos.

El gran salón comedor, queda orientado al jardín, de ahí, desde una terraza se puede acceder al mismo. Los dormitorios son muy amplios, con armarios empotrados. 3 baños completos en total.

Destacar que la vivienda está construida con materiales de alta calidad, que tiene calefacción (caldera) y aire acondicionado. Carpintería en perfecto estado.

Situada en la zona de Las Marinas de Vera playa. A un par de minutos de la playa a pie.