

Referencia: **680-3049**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **226.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Cuevas del Almanzora  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4610  
Zona: DESERT SPRINGS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	85	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Garajes:</b>	1
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2

---

**Descripción:**

DESERT SPRINGS, CUEVAS DEL ALMANZORA, ALMERIA, SPAIN.

Una oportunidad única de comprar uno de una selección LIMITADA de apartamentos de tres dormitorios en 'The Golf Residence' con un retorno de la inversión (ROI) garantizado del 50%.

El apartamento se entrega completamente nuevo, completamente amueblado con A / C, CERO tarifas de mantenimiento, con 2 semanas de uso personal por año con muchos beneficios y concesiones adicionales, ¡entregando el producto de inversión residencial más atractivo del mercado actual!

Los propietarios reciben el 5% del precio de compra por año, 11.300 € durante 10 años, lo que da como resultado un ROI de 113.000 €.

Este impresionante apartamento de tres dormitorios en planta baja se encuentra dentro de un patio de estilo español con piscina comunitaria y se beneficia de vistas a los hermosos jardines comunitarios.

El exterior ha mantenido la tradición heredada, con terrazas y balcones de madera y hierro y una gran cantidad de atractivos detalles externos, mientras que el interior ofrece una casa contemporánea con estilo con un atractivo moderno. Los acabados de alta calidad incluyen un atractivo cuarto de baño con azulejos y ducha. Cocina americana con encimera Compac resistente a arañazos y manchas, con frigorífico / congelador y lavadora integrados en los armarios. Una vitrocerámica, campana extractora y microondas. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios con espejos en dormitorios con sanitarios y accesorios de alta calidad.

3 dormitorios

2 baños, 1 en suite

Salón / comedor con terraza

Solarium privado en la azotea

Plaza de aparcamiento

Jardines comunales

Piscina comunitaria

Comunidad cerrada con seguridad

Superficie de suelo 86m<sup>2</sup>

Patio 7m<sup>2</sup>

Azotea 25m<sup>2</sup>

---