

## First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B Mojacar

Teléfono: 636389501 Teléfono 2: 606310300

e-mail: info@firstchoicealmeria.com e-mail 2: peter@firstchoicealmeria.com

Referencia: **682-3051** 

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **265.000 €** 

Estado: Nuevo

First Choice Almeric

Población: Cuevas del Almanzora

Provincia: Almería

Cod. postal: 4610

Zona: DESERT SPRINGS

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

M² construidos:100Suelo de:gresGarajes:1Dormitorios:2Orientación:surBaños:2

**Exterior/Interior**: exterior **Armarios**: 2

## Descripción:

DESERT SPRINGS, CUEVAS DEL ALMANZORA, ALMERIA, SPAIN.

Modelo - Residencias

Disponibilidad: EN CONSTRUCCIÓN

Una oportunidad única de comprar una de una selección LIMITADA de casas adosadas de dos dormitorios lanzadas en la fase uno de un desarrollo residencial privado con catorce maravillosas casas adosadas de dos habitaciones ubicadas alrededor de una piscina privada, dentro de hermosos jardines, ocupando una posición envidiosa en el complejo de Desert Springs.

El diseño contemporáneo y la luz natural son las características sobresalientes con un interior que ofrece una casa elegante con un atractivo moderno, proporcionando vistas espectaculares sobre el óvalo de cricket y las cadenas montañosas más allá, hacia la costa mediterránea.

El salón conduce a una terraza cubierta. La propiedad tiene el uso de una zona de aparcamiento, jardines, piscina y solarium privado en la azotea.

Los acabados de alta calidad incluyen un atractivo cuarto de baño con azulejos y ducha. Cocina americana con encimera de Silestone, con frigorífico / congelador y lavadora integrados en los armarios. Una vitrocerámica, campana extractora y microondas. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios espejados en dormitorios con sanitarios y grifería 'Roca' o 'Porcelanosa' de alta calidad.

Especificación

2 dormitorios

2 baños, en suite

Salón / comedor con terraza

Solarium privado en la azotea

Plaza de aparcamiento

Jardines comunales

Piscina comunitaria

Comunidad cerrada con seguridad

Superficie 100m2

Otras instalaciones 59m2

Azotea 19m2