



Referencia: **687-3056**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **579.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 04621

Zona: LAS MARINAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>Metros de parcela:</b> 900	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

## Descripción:

LAS MARINAS, VERA PLAYA, VERA, ALMERIA, ESPAÑA.

Precioso chalet en Las Marinas de Vera, a escasos 100 metros del paseo marítimo de El Playazo.

Son 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón y gran parcela con jardines y piscina privada.

Todo en una sola planta, es una casa muy cómoda y queda un poco más alta del nivel de la calle, por lo que tiene mucha privacidad.

Los jardines son de bajo mantenimiento y ha estado muy cuidada y bien mantenida por la familia desde hace varias décadas.

Quedan muy pocas parcelas donde edificar viviendas en la zona de Las Marinas de Vera, pero sin duda, esta vivienda es excepcional por su ubicación y los m<sup>2</sup> de parcela que son 900m<sup>2</sup>, es una de las parcelas unifamiliares más grandes que hay.

Orientada al sur, queda a escasos 10 minutos a pie de Garrucha.

Merece la pena visitarla, sin duda.

---