

Referencia: **705-3076**
Tipo inmueble: Finca rústica Cortijo
Operación: Venta
Precio: **230.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Sorbas
Provincia: Almería
Cod. postal: 4270
Zona: GAFARILLOS



M² construidos: 2683
Metros de parcela: 2683
Orientación: sur
Armarios: 3

Suelo de: gres
Garajes: 1
Baños: 4

útiles: 266
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SORBAS, ALMERIA, ESPAÑA.

Precioso cortijo - villa en una parcela de 2.683m², que dividida en 1335m² que están destinados a las instalaciones de vivienda, garaje, piscina y jardín y la otra parte de 1348m² destinadas a almacenes, porches y jardín. Las 2 partes están separadas por un muro y conectadas por un portón antiguo de madera maciza de 2 hojas. El perímetro total son 266 metros lineales, de los cuales 149 metros están cercados con muros de ladrillo y pilares de hormigón, todo en cimientos, 117 metros están cercados con valla de 2m de altura. A. -Zona de vivienda

En esta zona existe un JARDÍN establecido con una gran variedad de plantas adaptadas a la zona, es decir prácticamente libre de mantenimiento, incluyendo 3 olivos ornamentales de muchos años y con buen rendimiento de en cuanto a producción.

Las PISCINAS: La principal de 10x6m para adultos y 1 pequeña redonda de 2,94metros de diámetro para niños, cada una equipada de bomba y filtro individual, 2 duchas + una para movilidad reducida.

La VIVIENDA

Se trata de una construcción en madera y obra. Como base una plaza de hormigón, sobre ella se levantaron paredes de ladrillo y pilares de madera con anclaje de hierro. El cerramiento de madera con ventanas alrededor de todo edificio con doble acristalamiento y persianillas venecianas. El tejado aislado térmicamente.

La vivienda se compone de:

- SALÓN/COMEDOR de 93,41m²
- la COCINA de 7,86m² con posibilidad de ampliación
- DORMITORIO 1 de 11,58m² y su BANO ENSUITE de 10,17m² con ducha, lavabo y WC, y un vestidor de 4,7m²
- DORMITORIO 2 de 15,6m² y su BAÑO ENSUITE de 10,08m² con bañera, lavabo, WC y bidet
- DORMITORIO 3 de 12,88m² y su BAÑO ENSUITE de 6,84m² con ducha, lavabo y WC
- DORMITORIO 4 de 24m², con salita y baño de 6,5m² con ducha, lavabo y WC. Este dormitorio es especial porque es una caravana integrada con aislamiento. Y tiene a su lado el baño construido de obra. Se utiliza para estancia de la persona a cargo del cuidado de la propiedad, mantenimiento etc.

Campico de Honor que aproximadamente de Huerca Overa o Almería a 30/45 minutos. Aeropuerto de Almería, los grandes centros comerciales. A 15 minutos en coche de Sorbas de interés con su alfarería y sus cuevas con visitas guiadas. Existe un gran proyecto de golf en Sorbas. Otros 3 campos de golf se encuentran en un radio de 50 km: Cortijo Grande, Marina Golf o Valle del Este.
