



First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
Teléfono 2: 606310300
e-mail: info@firstchoicéalmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicéalmeria.com

Referencia: **735-3107**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **720.000 €**

Estado: Buen estado

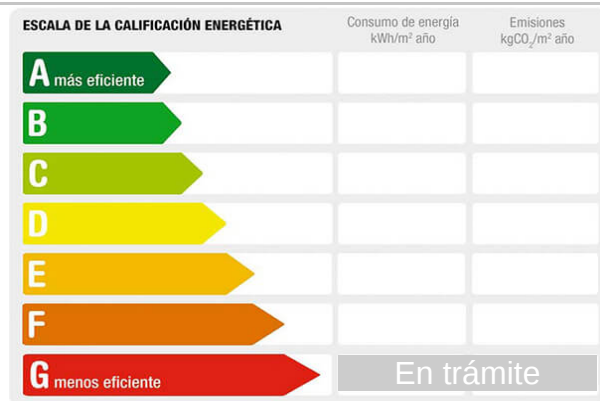


Población: Los Gallardos

Provincia: Almería

Cod. postal: 4280

Zona: Huerta Nueva



M² construidos: 300

Suelo de: porcelánico

Garajes: 4

Dormitorios: 5

Baños: 3

Armarios: 5

Descripción:

LOS GALLARDOS, ALMERIA, ESPAÑA.

Espectacular gran CASA CORTIJO VILLA entre Turre y Los Gallardos a 5 minutos en coche de la costa de Mojácar. Esta vivienda tiene muchas peculiaridades, pero sin duda, la mejor de todas es el hecho de que no hay una propiedad igual en la comarca y tan cerquita de la playa, es sin duda UNICA.

Se trata de cuarenta mil metros cuadrados divididos en varias parcelas.

Toda la propiedad está vallada, y dentro de ésta, las zonas quedan delimitadas de un modo natural.

Conforme entras a la finca por la puerta principal, ya resulta impresionante, con césped natural a izquierda y a derecha, palmeras estratégicamente situadas, suelo de piedra y a la derecha un poco más adelante, la zona cubierta de parking. La vivienda, piscinas y zona de recreo quedan a la izquierda.

Descripción de la vivienda en la planta baja: Se entra a través de un gran patio, y desde éste a la cocina y al salón, además también hay una puerta de acceso de servicio al apartamento de invitados. La cocina de la vivienda es muy amplia con carácter, se han conservado muchos de los detalles originales y se ha habilitado la zona de la chimenea de la cocina como una zona de estar, con TV, sofá, etc. Hay una zona de almacenaje con una puerta de servicio lateral y un aseo, esta parte es de nueva construcción, a la que se accede desde la cocina a través de un arco de piedra. Si volvemos al patio, y accedemos al gran salón-comedor, veremos que cocina y comedor se comunican por otro gran arco. Desde el salón también hay acceso a la zona del apartamento de invitados, además del acceso tanto a la planta superior como la inferior.

Descripción de la vivienda en la planta alta: Se accede mediante una escalera, ancha, cómoda e impresiona lo alto que es el techo, de nuevo, cuidando los detalles al máximo y conservando muchos de los elementos originales, restaurados. Al subir nos encontramos a la izquierda un dormitorio doble con vistas preciosas al jardín, a continuación el baño, reformado, con plato de ducha y bañera, seguido del dormitorio principal, con un mirador espectacular, con vistas a la piscina, el cenador y zona de jardines.

Descripción de la vivienda en la planta sótano: Desde la zona del salón, se baja a la planta sótano donde hay una bodega y donde se ha habilitado un dormitorio, ya que se trata de la zona más fresca de la vivienda en los meses más cálidos, ha quedado muy original.

Descripción del apartamento de invitados: Se accede desde la zona de la piscina, destacar el porche a la entrada con una zona de estar. Conforme entras, hay un saloncito y de ahí a los dos dormitorios -uno de ellos con un baño completo en suite- y a la cocina, desde la cocina, muy completa con una chimenea original en perfecto estado, desde la cocina se accede a otra zona con otro dormitorio más y un baño completo. Esto es, el apartamento de invitados tiene 3 entradas, la principal, la de servicio desde la cocina al patio de la casa principal y la que da al salón de la vivienda principal. Con lo que se puede tener privacidad o no, si se desea.

Descripción de la zona de jardín: Alrededor de la piscina hay zonas para tumbarse a tomar el sol y mucho espacio para organizar cenas o eventos. Destacar que hay un pozo del tiempo de los romanos y unos pasos más allá un cenador, con unas vistas preciosas. En un nivel algo más bajo del terreno, está la zona de juegos e infantil, donde se han empezado a desarrollar algunas ideas a medio plazo para los más pequeños.

Hay muchas cosas que destacar de la propiedad, por partes:

Árboles en producción: Higueras, olivos, almendros, limoneros, naranjos, pistachos, aguacate, etc.

Cultivo: Tomates, pimientos, uvas, habas, etc. (Según la época).

Granja: Gallinas ponedoras.

Descripción de la finca: Queda dividida claramente, la casa y la zona de invitados de la zona de cultivo. Al fondo del terreno, encontramos la zona de granja, la zona de cocheras para los utensilios del campo y maquinaria, así como bombas para el sistema de riego, también dividido por sectores. Y lindando con un camino de divide a la finca, hay una gran balsa de agua propiedad de la finca. Desde ese camino, hay otra gran parcela vallada, en la que de momento, no se ha cultivado nada. Sistema de riego en toda la finca. Horas de agua en propiedad suficientes para abastecer la casa y la tierra. El agua del pozo tiene los análisis hechos el agua es buena y está registrado legalmente. Además de la implicación en el cuidado y las labores en general de la propiedad, los actuales dueños mantienen ellos mismos la producción.

A destacar: los costes de mantenimiento tanto de los jardines como del cultivo son muy bajos, ya que el agua es de riego, en propiedad y no es una casa calurosa o fría, mantiene la temperatura, se han conservado los muros originales. Los materiales empleados, de mucha calidad, suelos pulidos en piedra natural de la vivienda principal. La cantidad de detalles, en cada cornisa, en cada muro, etc. Se ha restaurado parte del mobiliario con gran gusto y sin escatimar en costes. Los jardines están extremadamente bien cuidados. Los actuales propietarios han recibido ofertas de empresas de eventos con idea de alquilar el complejo, incluso una productora de cine quisiera contar con ella en su portfolio. Pero los actuales propietarios están solo interesados en su venta y mientras eso ocurre, están disfrutando de ella. Pero sin duda, una imagen vale más que mil palabras y si te gusta lo que lees y te han gustado las fotos, sin duda, debes venir a verla.
