

**Referencia:** 747-3118  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 375.000 €  
**Estado:** Nuevo



**Población:** Vera  
**Provincia:** Almería  
**Cod. postal:** 04621  
**Zona:** VERA PLAYA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Metros de parcela:</b> 241	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 90	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

**Descripción:**

VERA PLAYA, VERA, ALMERIA, ESPAÑA. Residencial Monte Carmelo está ubicado en la costa de VERA, a unos 200 metros de la playa, son 100 villas en un recinto privado y vallado. Te presento la vivienda unifamiliar modelo ESTRELLA, en una parcela de 241m<sup>2</sup>, UNA SOLA PLANTA más el solarium privado. Con una superficie construida total de 308m<sup>2</sup>. Se trata de una vivienda unifamiliar de 3 dormitorios y 2 baños con solárium con vistas al MAR y una piscina privada de 3x6, ésta con zona de descanso y para tomar el sol con total PRIVACIDAD. Existe la posibilidad de construir un sótano de unos 90m<sup>2</sup> que supondrían un extra en la compra de su vivienda, pero que estaríamos a tiempo y encantados de hacerle, sin duda. La vivienda está diseñada con un estilo mezcla tradicional y moderno, se han aprovechado todos los recursos naturales disponibles que nos ofrece la costa de Almería, para una mayor eficiencia. Me gustaría comentarte que Vera es uno de los mejores enclaves naturistas de Europa, reconocida por la calidad y pureza de sus aguas. Ofrece 6 kms de playa (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos). Un destino de sol y playa que permite un desarrollo paralelo de tanto el turismo familiar como el naturista. Existen varias fases, nuestra oficina está ubicada en el Parque Comercial de Mojácar y si lo deseas puedes visitarme en FIRST CHOICE ALMERÍA, estaré encantada de concertar una visita y enseñarte todas las posibilidades.