



First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
Teléfono 2: 606310300
e-mail: info@firstchoicelmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicelmeria.com

Referencia: **751-3122**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **115.000 €**
Estado: Urbano



Población: Vera
Provincia: Almería
Cod. postal: 4621
Zona: VERA PLAYA



M² construidos: 255 **Metros de parcela:** 425

Descripción:

PLAYA MARQUÉS, VERA PLAYA, VERA, ALMERIA, ESPAÑA. Una zona conectada por varias carreteras que nos llevan a muchas otras zonas de interés y al resto de España. El aeropuerto internacional de Almería, es el aeropuerto local para esta comarca, a solo a 45 minutos de éste, mediante la autovía A-7. En los límites del Parque Natural Cabo de GATA. Playa Marqués, no solo está cerca de Almería, está a 70 minutos del aeropuerto de Murcia, CORVERA y a unos 110 minutos de ALICANTE en coche, hace esta área accesible de muchas maneras en poco tiempo, conectada con el resto de Europa.

Oportunidad única de comprar una parcela urbana legalizada, lista administrativamente, para empezar a construir su vivienda, diseñada a su gusto, con una inversión a medio plazo. Se trata de 23 parcelas urbanas para viviendas unifamiliares 7 de ellas de 425m2 y 16 de 379m2 cada una. Su ubicación les da acceso a Villaricos, Vera, Garrucha y Mojácar. Tiendas, bares, restaurantes, ocio, deporte, etc.

Son algo excepcional, a tan solo 150 metros de la playa, con precios imbatibles. Perfectamente pensadas para el encajar la mejor versión de una vivienda unifamiliar. Hay una buenascondiciones en cuanto a las regulaciones de construcción. También es flexible el tiempo de ejecución de la obra. La infraestructura está pensada para facilitar el acceso a las parcelas. Se pueden levantar hasta 3 alturas (bajo más dos plantas) y sótano. Todas las parcelas tienen vistas al MAR. Todo el parcelario quedará en un recinto cerrado, con costes mínimos de gastos comunitarios. La playa de Marqués se conoce por no estar explotada, arena fina y kms de playa, con aguas claras. A lo lejos, Mojñacar, pueblo morisco de encanto excepcional. Soy Mónica Andrés, contacta conmigo para obtener aun más información, puedes encontrarme en FIRST CHOICE ALMERIA, en el Parque Comercial de MOJACAR PLAYA.

Las áreas son aproximadas, los precios no incluyen el 21% de IVA de parcelas urbanas.