



First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
Teléfono 2: 606310300
e-mail: info@firstchoicéalmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicéalmeria.com

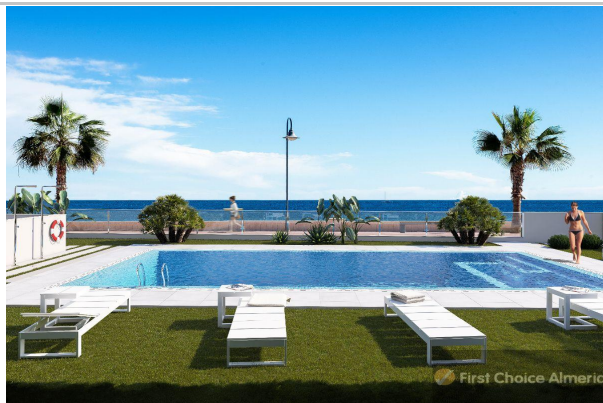
Referencia: **793-3137-8**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **258.500 €**

Estado: Nuevo



Población: Pozo del Esparto

Provincia: Almería

Cod. postal: 4648

Zona: Pozo del Esparto



M² construidos: 75 **Aire acondicionado:** preinstalado

Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 2

M² terraza: 85

Baños: 2

Descripción:

POZO DEL ESPARTO, CUEVAS DEL ALMAZORA, ALMERIA

En primerísima línea de playa, bungalow de lujo con una gran calidad y los mejores estándares. Con una impresionante terraza de 85 m2 a pie de playa, dos habitaciones, dos baños, patio y plaza de parking.

Panorámica espectacular playa de Pozo Del Esparto a través de las grandes cristaleras del dormitorio. Atraviesas la puerta hacia el salón, te haces un café o té y sigues maravillándote ante la continuación de esa privilegiada panorámica. No solo eso, pasas la cristalera del salón hacia la portentosa terraza de 85m2 y disfrutas de tu bebida a pie de playa con la Infinity Pool comunitaria a tu derecha.

El salón y comedor con vistas a la playa están junto a la cocina amueblada en color blanco y con encimera marca Silestone que incluye los electrodomésticos: frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. En cada uno de los dos dormitorios hay un armario empotrado lacado en blanco. Los dos baños vienen completos, con suelo radiante en ambos, mamparas incluidas mate o transparente y azulejos a elegir. Uno de los baños es en suite. En la gran terraza principal tienes una cocina de verano de tres módulos y encimera de granito con preinstalación para poner un frigorífico y lavadora, puntos de enchufe y TV también ducha exterior de agua fría. El solado de la casa en gres a puede elegir al igual que el de la terraza y este último sería antideslizante. Las persianas son de aluminio, las luces son y están motorizadas. Tanto el patio y la terraza cuenta con puntos de agua. Hay tomas de TV y telefonía en todas las instancias. Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

A 5 minutos está San Juan de Los Terrenos donde hay supermercados, restaurantes, bazares, bancos, centro médico, estanco, mercadillo local semanal y no se puede olvidar la feria que se organiza allí en verano ni el maravilloso Castillo de San Juan de los Terreros. La bonita Ciudad de Águilas queda a 10 minutos en la cual tienes una gran oferta de maravillosos restaurantes, bares, centro comercial, cine y servicios de todo tipo. Águilas es conocida por sus grandes fiestas de Carnaval herencia de un pasado con un patrimonio intangible de leyendas, historias y personajes y también con un patrimonio inmueble tal como el Castillo de San Juan de Águilas, las torres de Chuecos y Tébar, la Iglesia de San José, el Ayuntamiento, varias casas del siglo XX, el embarcadero del Hornillo, etc. El pueblo de Villaricos también queda cerca y se celebra un mercadillo muy grande los domingos que es conocido en toda la zona.
