

Referencia: **796-3137-3**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Pozo del Esparto

Provincia: Almería

Cod. postal: 4648

Zona: Pozo del Esparto

**M<sup>2</sup> construidos:** 79**Aire acondicionado:** preinstalado**M<sup>2</sup> terraza:** 56**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 2**Orientación:** sur**Baños:** 2**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

POZO DEL ESPARTO,CUEVAS DEL ALMANZORA,ALMERIA,ESPAÑA.

Nueva urbanización en primerísima línea de playa, bungalow de lujo con una gran calidad y los mejores estándares. Con una gran terraza de 43m2 a pie de playa, dos habitaciones, dos baños, patio y plaza de parking. Nueva promoción en Pozo del Esparto. Vivienda N°1

Este bungalow es la vivienda soñada por todos.

Imagina estar ahí disfrutando de tu exclusiva nueva vivienda, de alta calidad con un diseño elegantísimo mientras tienes la playa de fondo a unos pasos de ti, con su relajante y calmante sonido, el buen clima y una sensación de paz que te inunda. La exuberante terraza a unos metros de la playa cuenta con una cocina de verano de tres módulos, con fregadero y preinstalación para poner un frigorífico auxiliar y una lavadora.

Debido a su orientación sur, quedarás sorprendido de toda la luz que entra en el área del salón-comedor y cocina que tienen un concepto abierto con acabados modernos. La cocina amueblada en color blanco y con encimera marca Sillestone que incluye los electrodomésticos: frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. En cada uno de los dos dormitorios hay un armario empotrado lacado en blanco. Los dos baños vienen completos, con suelo radiante en ambos, mamparas incluidas mate o transparente y azulejos a elegir. Uno de los baños es en suite. En la gran terraza principal tienes una cocina de verano de tres módulos y encimera de granito con preinstalación para poner un frigorífico y lavadora, puntos de enchufe y TV también ducha exterior de agua fría. El solado de la casa en gres a puede elegir al igual que el de la terraza y este último sería antideslizante. Las persianas son de aluminio, las luces son y están motorizadas. Tanto el patio y la terraza cuenta con puntos de agua. Hay tomas de TV y telefonía en todas las instancias. Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

A 5 minutos está San Juan de Los Terrenos donde hay supermercados, restaurantes, bazares, bancos, centro médico, estanco, mercadillo local semanal y no se puede olvidar la feria que se organiza allí en verano ni el maravilloso Castillo de San Juan de los Terreros. La bonita Ciudad de Águilas queda a 10 minutos en la cual tienes una gran oferta de maravillosos restaurantes, bares, centro comercial, cine y servicios de todo tipo. Águilas es conocida por sus grandes fiestas de Carnaval herencia de un pasado con un patrimonio intangible de leyendas, historias y personajes y también con un patrimonio inmueble tal como el Castillo de San Juan de Águilas, las torres de Chuecos y Tébar, la Iglesia de San José, el Ayuntamiento, varias casas del siglo XX, el embarcadero del Hornillo, etc. El pueblo de Villaricos también queda cerca y se celebra un mercadillo muy grande los domingos que es conocido en toda la zona.

Somos First Choice Almeria. Nuestra oficina está en la Planta Baja del Parque Comercial de Mojácar. No dude en contactarnos.

---