



First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
Teléfono 2: 606310300
e-mail: info@firstchoicéalmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicéalmeria.com

Referencia: **799-3137-9**

Tipo inmueble: Bungalow

Operación: Venta

Precio: **269.500 €**

Estado: Nuevo



Población: Pozo del Esparto

Provincia: Almería

Cod. postal: 4648

Zona: Pozo del Esparto



M² construidos:	73	Garajes:	1	M² terraza:	72
Terraza(s):	2	Dormitorios:	2	Orientación:	sur
Baños:	2	Armarios:	2		

Descripción:

POZO DEL ESPARTO,CUEVAS DEL ALMANZORA,ALMERIA,ESPAÑA.

Nueva urbanización en primera línea de playa, bungalow de lujo con una gran calidad y los mejores estándares. Con un gran solarium de 77m2, dos habitaciones, terraza en el salón con vistas al mar dos baños y plaza de parking. Nueva promoción en Pozo del Esparto.

Disfruta de tu exclusiva nueva vivienda, de alta calidad y diseño.

Orientación SUR, con mucha luz natural todo el día. La cocina amueblada abierta al salón, en color blanco y con encimera marca Sillestone que incluye los electrodomésticos: frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. En cada uno de los dos dormitorios hay un armario empotrado, vestido por dentro y lacado en blanco. Los dos baños vienen completos, con suelo radiante en ambos, mamparas incluidas mate o transparente y azulejos a elegir. Uno de los baños es en suite. En el solarium tienes la cocina de verano de tres módulos con fregadero y encimera de granito con preinstalación para poner un frigorífico y lavadora, puntos de enchufe y TV también ducha exterior de agua fría. El solado de la casa en gres a elegir al igual que el de la terraza y este último sería antideslizante. Las persianas son de aluminio, las luces son LED y están motorizadas. Hay tomas de TV y telefonía en todas las instancias. Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

A 5 minutos está San Juan de Los Terrenos donde hay supermercados, restaurantes, bazares, bancos, centro médico, estanco, mercadillo local semanal y no se puede olvidar la feria que se organiza allí en verano ni el maravilloso Castillo de San Juan de los Terreros. La bonita Ciudad de Águilas queda a 10 minutos en la cual tienes una gran oferta de maravillosos restaurantes, bares, centro comercial, cine y servicios de todo tipo. Águilas es conocida por sus grandes fiestas de Carnaval herencia de un pasado con un patrimonio intangible de leyendas, historias y personajes y también con un patrimonio inmueble tal como el Castillo de San Juan de Águilas, las torres de Chuecos y Tébar, la Iglesia de San José, el Ayuntamiento, varias casas del siglo XX, el embarcadero del Hornillo, etc. Somos FIRST CHOICE ALMERIA y estamos en el PARQUE COMERCIAL DE MOJACAR, puedes venir a visitarnos y te daremos más detalles. El pueblo de Villaricos también queda cerca y se celebra un mercadillo muy grande los domingos que es conocido en toda la zona.
