

Referencia: **801-3137-13**
Tipo inmueble: Bungalow
Operación: Venta
Precio: **277.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Pozo del Esparto
Provincia: Almería
Cod. postal: 4648
Zona: Pozo del Esparto



M² construidos:	74	Aire acondicionado:	preinstalado	Garajes:	1
M² terraza:	77	Terraza(s):	2	Dormitorios:	2
Orientación:	sur	Baños:	2	Armarios:	2

Descripción:

POZO DEL ESPARTO,CUEVAS DEL ALMANZORA,ALMERIA,ESPAÑA.

Nueva urbanización en primera línea de playa, bungalow de lujo con una gran calidad y los mejores estándares. Con un gran solarium de 77m², dos habitaciones, terraza en el salón con vistas al mar dos baños y plaza de parking. Nueva promoción en Pozo del Esparto.

Disfruta de tu exclusiva nueva vivienda, de alta calidad y diseño.

Orientación SUR, con mucha luz natural todo el día. La cocina amueblada abierta al salón, en color blanco y con encimera marca Silestone que incluye los electrodomésticos: frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. En cada uno de los dos dormitorios hay un armario empotrado, vestido por dentro y lacado en blanco. Los dos baños vienen completos, con suelo radiante en ambos, mamparas incluidas mate o transparente y azulejos a elegir. Uno de los baños es en suite. En el solarium tienes la cocina de verano de tres módulos con fregadero y encimera de granito con preinstalación para poner un frigorífico y lavadora, puntos de enchufe y TV también ducha exterior de agua fría. El solado de la casa en gres a elegir al igual que el de la terraza y este último sería antideslizante. Las persianas son de aluminio, las luces son LED y están motorizadas. Hay tomas de TV y telefonía en todas las instancias. Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

A 5 minutos está San Juan de Los Terrenos donde hay supermercados, restaurantes, bazares, bancos, centro médico, estanco, mercadillo local semanal y no se puede olvidar la feria que se organiza allí en verano ni el maravilloso Castillo de San Juan de los Terreros. La bonita Ciudad de Águilas queda a 10 minutos en la cual tienes una gran oferta de maravillosos restaurantes, bares, centro comercial, cine y servicios de todo tipo. Águilas es conocida por sus grandes fiestas de Carnaval herencia de un pasado con un patrimonio intangible de leyendas, historias y personajes y también con un patrimonio inmueble tal como el Castillo de San Juan de Águilas, las torres de Chuecos y Tébar, la Iglesia de San José, el Ayuntamiento, varias casas del siglo XX, el embarcadero del Hornillo, etc. Somos FIRST CHOICE ALMERIA y estamos en el PARQUE COMERCIAL DE MOJACAR, puedes venir a visitarnos y te daremos más detalles. El pueblo de Villaricos también queda cerca y se celebra un mercadillo muy grande los domingos que es conocido en toda la zona.
