

Referencia: **802-3138**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **289.950 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Juan de los Terreros  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4648  
Zona: san juan de los terreros



**M<sup>2</sup> construidos:** 246  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 2000  
**Armarios:** 3

**útiles:** 213  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SAN JUAN DE LOS TERREROS, PULPI, ALMERIA, ESPAÑA.

Vivienda adosada de 4 dormitorios, 2 baños completos y un aseo con entrada de peatones por la puerta principal y entrada de vehículos a espaldas de la casa.

Conforme entras a la vivienda por la puerta principal hay un porche con un jacuzzi y a ambos lados de la casa, jardineras con plantas. Desde el porche se accede al amplio salón-comedor con chimenea y de ahí se pasa a la amplia cocina y a la zona de lavadora, secadora, etc y el aseo. En esta planta también hay un dormitorio. Desde ese dormitorio, se sale a un porche que da a la parte de atrás de la casa. Desde el salón comedor hay unas escaleras que suben a la planta de arriba donde están los dormitorios. El dormitorio principal tiene un baño en suite y una terraza orientada al sur. Los tres dormitorios tienen armario empotrado y desde la terraza de uno de los dormitorios, se accede por escalera metálica al solarium. Desde el solarium hay vistas laterales al mar y delante de la vivienda hay zonas deportivas públicas con lo que las vistas son espectaculares. La vivienda es muy soleada, con Sol desde que sale desde la mañana que da por la parte de atrás de la vivienda hasta que se va por el oeste. Los actuales propietarios no llegaron a hacer piscina porque preferían tener más espacio para el jardín pero sin duda, al igual que otros vecinos han hecho, se podría hacer una piscina.

La casa se encuentra a unos 300 metros de la playa de Terreros.

Conocido por su emplazamiento y sus preciosas playas y calas, San Juan de Los Terrenos todos los servicios, supermercados, restaurantes, bazares, bancos, centro médico, estanco, etc. El mercadillo local semanal se celebra los domingos. No se puede olvidar la feria que se organiza allí en verano. La bonita Ciudad de Águilas queda a 7 minutos en la cual tienes una gran oferta de maravillosos restaurantes, bares, centro comercial, cine y servicios de todo tipo. La vivienda queda a una hora del aeropuerto de Murcia, en Águilas hay estación de tren y autobuses. A 10 minutos de Garrucha, Vera, Mojácar.

Somos First Choice Almeria. Nuestra oficina está en la Planta Baja del Parque Comercial de Mojácar. No dude en contactarnos.

---