

Referencia: **817-3152**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **99.995 €**

Estado: Buen estado



Población: Cuevas del Almanzora

Provincia: Almería

Cod. postal: 4610

Zona: El Largo

**M<sup>2</sup> construidos:** 184**útiles:** 147**Garajes:** 1**Terraza(s):** 3**Dormitorios:** 4**Orientación:** este**Baños:** 3**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

EL LARGO, CUEVAS DEL ALMANZORA, ALMERIA, ESPAÑA

Duplex de 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, 1 patio y solarium, garaje privado.

Esta vivienda está dispuesta por una planta baja, un primer piso y un último piso, en el que se encuentra el solarium. Lo primero que te recibe en la casa es el porche de la entrada y a su derecha está la puerta del garaje privado. Cuando atraviesas la puerta estás en la planta baja, a la izquierda están las puertas de madera acristaladas con acceso al salón-comedor y a la cocina. A la derecha el garaje, un baño completo, las escaleras que se prolongan hasta el último piso y al fondo otra habitación con acceso al patio de la planta baja, la cual se ha dividido en dos partes. A una de estas partes le han añadido césped artificial y está cubierta. La cocina está nueva, amueblada, viene con electrodomésticos, tiene una isla y un aspecto moderno. El salón-comedor cuenta con chimenea. Cuando accedes por las escaleras al primer piso, encuentras un hall con dos dormitorios a la izquierda y a la derecha otro dormitorio, el baño completo y otra terraza de buen tamaño parcialmente cubierta. La habitación principal tiene otro baño completo, en este caso sería en-suite y un balcón. Las tres habitaciones cuentan con armarios empotrados. Subes las escaleras hasta el último piso y ahí hay un área donde está la lavadora y la puerta de acceso al solárium. El solárium está todo cubierto por césped artificial, tiene dos zonas cubiertas y un toldo. La casa cuenta con aire acondicionado y viene parcialmente amueblada. La propiedad está situada en una zona residencial tranquila. Con 300 días de sol al año y la playa a 10 minutos en coche. Queda a unos minutos de Cuevas del Almanzora, donde hay todo tipo de servicios, tiendas, restaurantes y bares. A 15 minutos en coche de la ciudad de Vera, A 20 minutos de Águilas, 25 minutos de Garrucha y Mojácar. Somos First Choice Almeria. Para más información, contacta con nosotros. La oficina está en la Planta Baja del Parque Comercial de Mojácar Playa. Estaremos muy contentos de atenderte.

---