

Referencia: **861-3191**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **695.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Vélez-Blanco  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4830  
Zona: Velez-Blanco



**M<sup>2</sup> construidos:** 1052  
**Dormitorios:** 8

**Metros de parcela:** 100000  
**Baños:** 7

**Agua caliente:** centralizada  
**Antigüedad:** 1900

---

**Descripción:**

VELEZ-RUBIO, ALMERIA, ANDALUCIA, ESPAÑA.

A la venta Cortijo restaurado de 8 dormitorios, 7 baños, cocina amueblada y equipada, fuentes, patio andaluz, calentadores solares de agua, calefacción central de gasoil, piscina privada con bar y preciosas vistas, oficina, lavadero y 2 garajes en Velez-Rubio.

Este cortijo de 400 años de antigüedad y cuidadosamente restaurado por los actuales propietarios está ubicado en el borde del parque nacional de Sierra María en el único y hermoso valle de Vélez Blanco en la provincia de Almería en Andalucía, sur de España.

La propiedad se compone de 2 viviendas separadas, una es la residencia principal de una familia, con 4 dormitorios y 4 baños y la otra vivienda es de 3 dormitorios y 3 baños. La propiedad está registrada como Casa Rural (licencia en vigor). El Cortijo está situado en un terreno de aproximadamente 10 hectáreas. Tiene una piscina con área de descanso, un garaje para 4 coches, aparcamiento techado para otros 4 coches, un recinto y refugio para animales con una casa de almacenamiento y patio con cubierta para tractores, etc.

La casa está rodeada por un hermoso jardín con vistas espectaculares e impresionantes del Valle Blanco, el tradicional pueblo encalado de Vélez Blanco y el magnífico Castillo Moro de Vélez Blanco.

Los propietarios actuales han establecido la propiedad para alquileres de vacaciones e y también organizaron semanas de retiro para itinerarios como meditación, yoga, observación de aves y caminatas. La propiedad tiene el potencial para muchas empresas, como una bodega/destilería: hay una cláusula en la Escritura existente que enumera un edificio ahora abandonado como una antigua destilería: recorridos/aventuras en 4x4 todoterreno, cultivo de lavanda/hierbas, cría de cabras/animales domésticos, Casa Rural, camping rural/glamping.

La casa dispone de luz, agua y conexión a internet.

HaY disponible agua para uso agrícola y es suministrada por el consorcio local. Hay un tanque de almacenamiento de agua de 9000 litros debajo de la terraza delantera.

Vélez-Rubio es un pueblo pintoresco que se encuentra en el Parque Siera Maria-Los Vélez, que es un área protegida, repleta de pinos, encinas y excelentes senderos para caminar. Allí hay todos los servicios familiares, comercios, bancos, colegios.

Somos First Choice Almeria y encantados de atenderte en la oficina que se encuentra en la Planta Baja del Parque Comercial en la Playa de Mojácar. No dudes en contactarnos para más información.

---