

Referencia: **863-3193**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **199.995 €**  
Estado: Buen estado



Población: Los Gallardos  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4639  
Zona: Alfaix



**M<sup>2</sup> construidos:** 187  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 375  
**Aseos:** 1

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

ALFAIX, LOS GALLARDOS, ALMERIA, ANDALUCIA, ESPAÑA

Bonito chalet semiadosado en esquina a la venta de 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, varios árboles frutales, un solárium, gran terraza con toldo + zona de barbacoa, piscina comunitaria y jardines.

Esta espaciosa propiedad está ubicada en una urbanización muy bien mantenida.

Tiene una terraza con toldo y también en un lateral de la casa está el jardín con unos árboles frutales.

Una vez dentro de la vivienda, en la planta baja, está el luminoso salón-comedor con vistas, chimenea, ventilador de techo y acceso directo a la terraza. También, está la cocina NUEVA recién reformada, proyecto el cual gestionamos con la actual dueña. También hay una aseo y el acceso a través de escaleras al primer piso. En el primer piso están los dormitorios, los baños completos y el acceso a la planta superior donde está el solarium. Los dormitorios tienen armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en-suite, con bañera y ducha independientes. En este nivel está el acceso a la planta alta donde está el solarium. El solarium tiene unas magníficas vistas del entorno. La vivienda cuenta con garaje y parking para 3 coches.

A destacar de esta vivienda el hecho de que haga esquina, está en excelentes condiciones y también su precio es bueno.

Alfaix es una preciosa y tranquila pedanía de Los Gallardos, cada día más reclamada por los clientes debido a la calidad de vida que ofrece. Hay supermercado, bares, parque infantil, pista de bolos.

Somos First Choice Almeria, llevamos más de 20 años trabajando en la zona y estammos encantados de atenderte en la oficina que está en la Planta Baja del Parque Comercial de Mojácar Playa-

---