

Reference: **898-3228**

Property type: Chalet

Sale/rent: For sale

 Price: **425.000 €**

Condition: New



Town: Vera

Province: Almería

Postal code: 04621

Zone: VERA PLAYA


Sqm built: 190

Living area: 150

Garages: 1

Sqm terrace: 62

Terraces: 3

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Toilets: 1

Description:

¡Dos fabulosas villas de lujo a sólo unos metros de la playa!

Dos chalets pareados en segunda línea de playa a construir en la calle Traiña situada en la tranquila zona residencial de las Marinas, en la costa de Almería, a pocos minutos a pie de las playas de Vera.

Estas dos villas, en venta sobre planos, tendrán una superficie de construcción de 150 m² distribuida en dos plantas, solárium con vistas al mar, una piscina privada y aparcamiento para su coche.

Su magnífica ubicación le permitirá estar cerca de las tiendas, locales, supermercados, bancos, bares y restaurantes. Está a un corto paseo a pie del puerto de la Garrucha y no necesita un coche para disfrutar del estilo de vida que una propiedad aquí puede ofrecer.

Es una excelente oportunidad para adquirir esta impresionante propiedad de lujo que ofrece un estilo de vida excepcional.

Este chalet tiene una superficie construida de 149,94 m² y será edificado sobre una parcela de 190 m² con 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo, dos terrazas, un solárium con vistas al mar, una piscina privada y aparcamiento para su coche.

A la entrada de la casa nos encontramos un patio donde se localiza, a la derecha, la zona de aparcamiento de frente accedemos a la entrada de la vivienda. La planta baja se distribuye en dormitorio principal con baño en suite, un aseo, una cocina abierta con lavadero y un patio de 6,75 m², y un amplio y luminoso salón con acceso a la terraza y piscina privada.

La primera planta se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños (uno en-suite), así como una terraza de 4,55 m².

Continuando por las escaleras, se accede a un espectacular solárium de 62,40 m² desde donde se pueden disfrutar las increíbles vistas al mar.
