

Referencia: **915-3264**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Mojácar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04638  
Zona: MOJACAR PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 300

---

**Descripción:**

21 parcelas edificables disponibles desde el precio de 160.000€ más impuestos para una superficie de 301m<sup>2</sup> y 349m<sup>2</sup>, hasta las más caras a 260.000€ por parcela con una superficie de 309-437m<sup>2</sup> en Mojácar, Almería, Andalucía con fabulosas vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. Los tamaños de las villas que se pueden construir varían entre 164m<sup>2</sup> y 200m<sup>2</sup>.

Las parcelas tienen una ubicación muy céntrica, cerca del centro comercial, bancos, correos y todos los servicios.

Todas las parcelas disponen de puntos de conexión de agua, electricidad y desagües. Se pueden construir chalets de una sola planta. Existe la opción de comprar la parcela más los planos y la construcción del chalet por 490.000 euros. Se puede construir aproximadamente la mitad de la superficie de la parcela.

Ubicación: En el mapa de Google haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar está marcada con el pin. Las parcelas están ubicadas entre el pueblo de Mojácar y la playa de Mojácar.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas 45 minutos.

Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este y Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Información regional: Andalucía, una región rocosa y soleada de la costa sur de España, encarna gran parte de lo que el mundo considera español: flamenco, tapas, hermosas costas y parques naturales. Sin embargo, estuvo bajo dominio árabe entre los siglos VIII y XV, un legado que queda patente en su arquitectura, con monumentos tan emblemáticos como el Alcázar de Sevilla, la capital, la Mezquita-Catedral de Córdoba o la Alhambra de Granada. El parque natural de Cabo de Gata, no lejos de esta zona, es un paisaje salvaje y aislado con algunos de los accidentes geológicos más originales de Europa.

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, consulte la chincheta en Google maps más arriba. El complejo está a 600 m de la playa, supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

---