



GABINETE DE GESTIONES
Grupo Inmobiliario

First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
e-mail: info@firstchoicealmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicealmeria.com

Referencia: **929-3284**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **212.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Águilas
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30880
Zona: Aguilas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 80
M² terraza: 30
Baños: 2

Aire acondicionado: preinstalado
Terraza(s): 1

Garajes: 1
Dormitorios: 2

Descripción:

36 apartamentos de 3 y 2 dormitorios y 2 baños, distribuidos en 4 modernos bloques, equipados con 2 piscinas comunitarias, garaje comunitario con plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda. Amplias terrazas en la planta baja y primera, y solárium con cocina de verano en la planta superior, para disfrutar de sol todo el año. También cuenta con 10 elegantes villas de 4 dormitorios y 3 baños con piscina privada.

Estas viviendas están diseñadas con un estilo contemporáneo y un concepto de espacio abierto, constando de una cocina totalmente equipada y un salón-comedor.

La promoción se encuentra en Águilas (Murcia), dentro de un exclusivo y lujoso complejo cercano a zonas verdes y rodeado de servicios, parques, instalaciones deportivas y cerca de la playa y de varios Campos de Golf.

Las propiedades cumplirán con los más altos estándares e incluirán:

Cocina completamente amueblada y equipada con horno de columna y microondas, frigorífico y lavavajillas integrados, placa de inducción y campana extractora.

Iluminación LED: en el interior de la propiedad (sala comedor, cocina, pasillos y baños), así como en áreas exteriores.

Armarios empotrados forrados con cajones en color blanco.

Persianas motorizadas en dormitorios.

Toalleros eléctricos en baños.

Baños completamente equipados con WC, mueble de lavabo, espejo, ducha con efecto lluvia y mamparas.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos.

Solárium con cocina de verano, con preinstalación de electrodomésticos.

2 Piscinas comunitarias para los apartamentos.

Piscina privada para las villas.

Plaza de parking y trastero en sótano.
