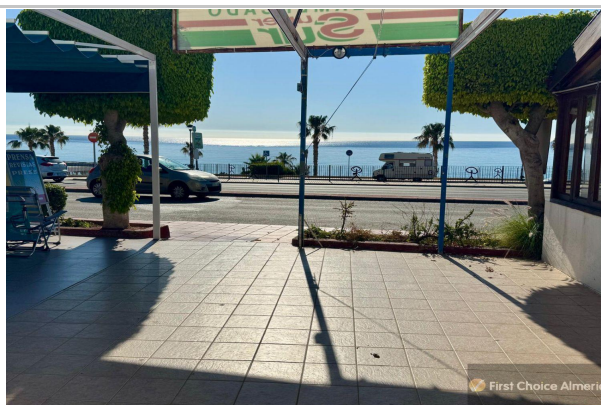


Referencia: **931-3285**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Mojácar
Provincia: Almería
Cod. postal: 4638
Zona: MOJACAR PLAYA

En trámite

M² construidos: 100 **M² terraza:** 30 **Estancias:** 2
Aseos: 1

Descripción:

Fantástico local en primera línea en la playa de Mojácar, con vistas frontales al mar.
Se encuentra en una de las zonas más comerciales de Mojácar Playa.

Este local cuenta con 100m², divididos en local divididos en 2, uno en la parte delantera con salida a una terraza de 30m² y una parte de local en la parte trasera con salida a una calle, muy útil si se quiere descargar materiales desde el coche sin tener que pasar por el medio del local, cuenta también con un baño completo con ducha.
Había instalado un supermercado, pero el local tiene infinitas posibilidades.

La maravilla es su ubicación y su orientación Este, que le confiere sol por la mañana en la terraza y fachada del local.

Puede resultar el lugar ideal para emprender tu negocio y dar máxima visibilidad, ya sea una tienda tienda, servicios, bar , etc...

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarme.

Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales.

EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.

Información adicional:

Gastos de comunidad: 43 €/mes.
