

## First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B Mojacar

Teléfono: 636389501

e-mail: info@firstchoicealmeria.com e-mail 2: peter@firstchoicealmeria.com

934-3288 Referencia:

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 230.000 € Estado: Buen estado

Población: Vera

Almería Provincia:

Cod. postal: 4621

Zona: **AL-ANDALUS** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Aire M<sup>2</sup> construidos: 110 frío/calor Garajes: 1 acondicionado:

Gastos de **Dormitorios:** Baños: 2 comunidad/mes:

## Descripción:

Disfruta de un Dúplex en parcela privada con 4 dormitorios y 2 baños, incluyendo uno en planta baja para mayor comodidad. La vivienda cuenta con un porche con jardín y una terraza con vistas al mar que enamoran.

Esta urbanización se caracteriza por su arquitectura de estilo clásico andaluz y ofrece diversas comodidades, como piscinas (cubiertas y al aire libre), jardines y un parque infantil.

La urbanización se encuentra a poca distancia de Vera Playa, una zona conocida por su playa de arena de 5 km de

Además de la playa, la zona cuenta con servicios como bares, tiendas y fácil acceso a opciones de ocio como parques acuáticos y campos de golf.

Algunos dúplex incluyen una plaza de aparcamiento cubierta asignada.

La propiedad se vende lista para entrar a vivir.

La cercanía a la playa y las comodidades de la urbanización la hacen atractiva para familias y aquellos que buscan un estilo de vida relajado.