

Referencia: **935-3290**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **148.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: San Juan de los Terreros

Provincia: Almería

Cod. postal: 4648

Zona: Pulpi

**M<sup>2</sup> construidos:** 70**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 1**Orientación:** sureste**Baños:** 1**Gastos de comunidad/mes:** 62

---

## **Descripción:**

Apartamento nuevo en Fase 7 de Mar de Pulpí. Tranquilidad y calidad junto al mar

Este apartamento, está situado en la Fase 7 de Mar de Pulpí. Con apenas un año desde su construcción, ofrece una excelente oportunidad tanto como inversión como para uso residencial. En cuanto a la cocina, se han realizado mejoras significativas respecto a la entrega original de la promotora. Se ha sustituido la encimera de granito por una de Silestone de alta calidad, y el fregadero ha sido reemplazado por uno bajo encimera, con cubeta más grande y mayor profundidad, lo que mejora tanto la estética como la funcionalidad.

Ubicado en un complejo muy tranquilo, la urbanización cuenta con 4 piscinas: 2 grandes y 2 infantiles, además de 2 jacuzzis, 2 parques infantiles y 3 lagos decorativos, lo que la convierte en un entorno especialmente atractivo para familias y para quienes buscan espacios de ocio y relax.

La playa está a 10 minutos andando y a pocos minutos en coche, y a tan solo 5 minutos andando se encuentra un centro comercial con supermercado, bares, restaurantes y otros servicios esenciales.

Ideal para quienes valoran la tranquilidad, la calidad de los acabados y la cercanía al mar sin renunciar a la comodidad del día a día.

Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. **EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.**

Información adicional:

Gastos de comunidad: 62 €/mes.

---