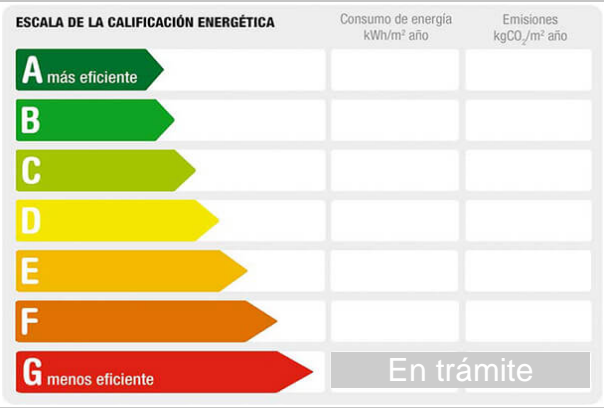


**First Choice Almería**  
Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B  
Mojacar  
Teléfono: 636389501  
e-mail: info@firstchoicéalmeria.com  
e-mail 2: peter@firstchoicéalmeria.com

Referencia: **935-3290**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **148.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: San Juan de los Terreros  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4648  
Zona: Pulpi



<b>M² construidos:</b>	70	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	62

---

**Descripción:**

Apartamento nuevo en Fase 7 de Mar de Pulpí. Tranquilidad y calidad junto al mar

Este apartamento, está situado en la Fase 7 de Mar de Pulpí. Con apenas un año desde su construcción, ofrece una excelente oportunidad tanto como inversión como para uso residencial. En cuanto a la cocina, se han realizado mejoras significativas respecto a la entrega original de la promotora. Se ha sustituido la encimera de granito por una de Silestone de alta calidad, y el fregadero ha sido reemplazado por uno bajo encimera, con cubeta más grande y mayor profundidad, lo que mejora tanto la estética como la funcionalidad.

Ubicado en un complejo muy tranquilo, la urbanización cuenta con 4 piscinas: 2 grandes y 2 infantiles, además de 2 jacuzzis, 2 parques infantiles y 3 lagos decorativos, lo que la convierte en un entorno especialmente atractivo para familias y para quienes buscan espacios de ocio y relax.

La playa está a 10 minutos andando y a pocos minutos en coche, y a tan solo 5 minutos andando se encuentra un centro comercial con supermercado, bares, restaurantes y otros servicios esenciales.

Ideal para quienes valoran la tranquilidad, la calidad de los acabados y la cercanía al mar sin renunciar a la comodidad del día a día.

Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.

Información adicional:  
Gastos de comunidad: 62 €/mes.

---