

Referencia: **943-3297**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **299.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Garrucha  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4630  
Zona: Malecon



**M<sup>2</sup> construidos:** 116  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Orientación:** sur  
**Gastos de comunidad/mes:** 40

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Piso En venta Paseo del Malecon 13, Puerto de Garrucha, Garrucha

299.000 € 10.000 €

40 €/Mes de gastos de comunidad

4 Dorm2 Baños116m<sup>2</sup>

GRAN OPORTUNIDAD EN EL PUERTO DE GARRUCHA CON VISTAS AL MAR! .

Amplio piso con terraza y vistas al mar, en pleno puerto de Garrucha y a 50 metros de la playa

Presentamos este piso en primera planta, ubicado en una de las zonas más valoradas como es el puerto marítimo. Su situación es ideal tanto para quienes buscan una vivienda junto al mar como para aquellos que desean una segunda residencia con todos los servicios al alcance.

La zona ofrece una excelente combinación de tranquilidad y comodidad, con supermercados, farmacias, restaurantes, bares y transporte público a pocos minutos caminando. Todo lo necesario para el día a día o para disfrutar de unas vacaciones sin preocupaciones.

La vivienda forma parte de un edificio de cuatro plantas y destaca por su buena distribución. Dispone de un salón luminoso con acceso directo a una terraza con vistas al puerto, perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y cuenta con lavadero. Tiene cuatro dormitorios, lo que la convierte en una opción cómoda tanto para familias como para quienes desean espacio adicional para invitados o teletrabajo. Se completa con un baño completo y un aseo adicional.

Además, la propiedad cuenta con una amplia terraza comunitaria y una plaza de parking privada.

Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural por las mañanas, lo que aporta calidez y bienestar durante todo el año.

Una propiedad versátil, con muchas posibilidades de adaptación según tus necesidades, ya sea como residencia habitual o como inversión para alquiler vacacional o de larga duración, ya que es totalmente accesible para gente con discapacidad o simplemente si llegamos a casa cargados con peso, ya que tiene una rampa de acceso y ascensor.

Para más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte.

Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales.

EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.

Características básicas

116 m2 construidos

4 dormitorios

2 Baños

Terraza

Plaza de garaje incluida en el precio

Segunda mano/Buen estado

Armarios empotrados

Edificio

Planta 1, exterior

Con ascensor

Certificación energética E : (155 kWh/m2 año)

---