

Referencia: **944-3298**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **126.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 4621

Zona: Pueblo Laguna Las Buganvillas



M² construidos: 41

Aire
acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: interior

Descripción:

Ático con solárium y jacuzzi en Laguna Beach, a un paso del mar. Te presentamos este atractivo ático situado en la urbanización Laguna Beach, a tan solo 5 minutos andando de la playa. Una ubicación perfecta para disfrutar del clima, el entorno y la tranquilidad sin renunciar a la comodidad del día a día. Está ubicado en una avenida amplia y poco transitada, pero con todos los servicios esenciales muy cerca: supermercados, farmacia, cafeterías, restaurantes y transporte público. La vivienda cuenta con un amplio solárium privado donde podrás relajarte, tomar el sol o disfrutar de un baño en tu propio jacuzzi con total privacidad. Es un espacio perfecto tanto para desconectar como para compartir buenos momentos con familia o amigos. Dispone de aire acondicionado por conductos, ideal para mantener una temperatura confortable durante todo el año, y se vende con plaza de parking subterránea incluida, lo que aporta un extra de comodidad y seguridad. Además, forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria y zonas comunes pensadas para el disfrute y el descanso. Una excelente opción tanto como vivienda habitual como para tus escapadas de vacaciones. No dejes pasar esta oportunidad de vivir cerca del mar, en un entorno cómodo, bien comunicado y con ese plus de calidad de vida que todos buscamos. Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. **EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.**

Características básicas

41 m² construidos

1 dormitorio

1 Baño

Terraza

Plaza de garaje incluida en el precio

Segunda mano/Buen estado

Edificio

Planta 1, interior

Sin ascensor

Certificación energética D