



First Choice Almería

Paseo del Mediterraneo No:30 Local 5B
Mojacar

Teléfono: 636389501
e-mail: info@firstchoicelmeria.com
e-mail 2: peter@firstchoicelmeria.com

Referencia: **944-3298**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **126.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 4621

Zona: Pueblo Laguna Las Bugarvillas



M² construidos:	41	Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	1	Baños:	1
Exterior/Interior:	interior				

Descripción:

Ático con solárium y jacuzzi en Laguna Beach, a un paso del mar Te presentamos este atractivo ático situado en la urbanización Laguna Beach, a tan solo 5 minutos andando de la playa. Una ubicación perfecta para disfrutar del clima, el entorno y la tranquilidad sin renunciar a la comodidad del día a día. Está ubicado en una avenida amplia y poco transitada, pero con todos los servicios esenciales muy cerca: supermercados, farmacia, cafeterías, restaurantes y transporte público. La vivienda cuenta con un amplio solárium privado donde podrás relajarte, tomar el sol o disfrutar de un baño en tu propio jacuzzi con total privacidad. Es un espacio perfecto tanto para desconectar como para compartir buenos momentos con familia o amigos. Dispone de aire acondicionado por conductos, ideal para mantener una temperatura confortable durante todo el año, y se vende con plaza de parking subterránea incluida, lo que aporta un extra de comodidad y seguridad. Además, forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria y zonas comunes pensadas para el disfrute y el descanso. Una excelente opción tanto como vivienda habitual como para tus escapadas de vacaciones. No dejes pasar esta oportunidad de vivir cerca del mar, en un entorno cómodo, bien comunicado y con ese plus de calidad de vida que todos buscamos. Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.

- Características básicas
 - 41 m2 contruidos
 - 1 dormitorio
 - 1 Baño
 - Terraza
 - Plaza de garaje incluida en el precio
 - Segunda mano/Buen estado
 - Edificio
 - Planta 1, interior
 - Sin ascensor
 - Certificación energética D
-