

Referencia: **947-3302**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **355.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Vera
Provincia: Almería
Cod. postal: 4621
Zona: CABUZANA



M² construidos: 99

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Te presentamos una casa muy acogedora situada en la tranquila y demandada zona de La Cabuzana, dentro del municipio de Vera. Desde el primer paso, la vivienda transmite una sensación de calma y privacidad gracias a su amplia parcela, un espacio que permite disfrutar realmente del exterior: lectura bajo la sombra, comidas al aire libre o juegos en familia sin limitaciones. Uno de sus rincones más especiales es la chimenea del salón, que aporta un extra de confort durante los meses más frescos y crea un ambiente perfecto para las tardes en casa. Es un hogar versátil: ideal tanto como residencia habitual como para escapadas de descanso en una de las zonas más agradables de Vera.

Consta de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Uno de sus rincones más especiales es la chimenea del salón, que aporta un extra de confort durante los meses de invierno y crea un ambiente perfecto para las tardes en casa. Es un hogar versátil: ideal tanto como residencia habitual como para escapadas de descanso en una de las zonas más agradables de Vera.

La piscina, de buen tamaño, se convierte en el centro de la vida en verano. Es el lugar perfecto para refrescarse, relajarse o recibir a invitados en un ambiente cómodo y natural. En el interior, la casa destaca por su luminosidad y una distribución pensada para hacer el día a día sencillo. Las estancias son prácticas, fáciles de vivir y mantienen ese ambiente cálido que uno espera en una vivienda destinada al disfrute.

Precio Actual + Impuestos (7% ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA INMOBILIARIA.
